

Кому: Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Гарант-Сервис»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
628647, Россия, Тюменская область,  
Ханты - Мансийский автономный  
его почтовый индекс и адрес)  
округ – Югра, Нижневартовский район,  
пгт. Новооганск, ул. 70 лет Октября 22,  
офис 1.

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2018

№ 86 гу 86504000 - 15 - 2018

I. Администрация Нижневартовского района,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югра,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
Тюменской области,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«36-квартирный жилой дом в пгт. Новооганск Нижневартовского района»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Нижневартовский район, городское поселение Новооганск, пгт. Новооганск,

ул. Транспортная, дом 8, Постановление администрации городского поселения

Новооганск от 04.05.2018 №160

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:04:0000003:596

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № ru 86-504000 - 55 - 2016 , дата выдачи 17.10.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Нижневартковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	11453,6	<b>11504,0</b>
в том числе надземной части	-	-	-
Общая площадь здания	кв. м	2383,3	<b>2027,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений из них по назначению	кв. м	-	<b>22,2</b>
Количество зданий, сооружений	штук	6	<b>6</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1690,8	<b>1767,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей (включая техническое подполье и чердак)	штук	4	<b>4</b>
Количество секций	секций	4	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36 / 1690,8	<b>36 / 1767,5</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>12 / 428,1</b>

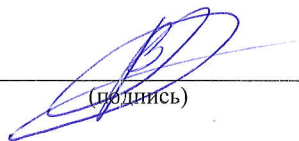
2-комнатные	шт./кв. м	-	18 / 908,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	6 / 430,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с коэффициентом 0,5)	кв. м	1759,6	1949,7
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/б сваи, ж/б рост-верк
Материалы стен			блоки «Сибит»
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			метеллочерепица
Иные показатели			
Площадь здания	кв. м	2383,3	2027,0
Жилая площадь	кв. м	972,0	1001,9
Общая площадь застройки	кв. м		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Тепловые сети	м.	243,7	254,0
Сети водоснабжения	м.	243,7	254,0
Сети водоотведения	м.	305,45	341,0
Сети электроснабжения	м.	195,0	212,0
Сети связи	м.	101,0	141,0
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 31.05.2018, от 01.06.2018, от 04.06.2018, кадастровый инженер Катенева Ольга Петровна, номер квалификационного аттестата 86-14-292, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты - Мансийского автономного округа – Югры 04.04.2014г.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации  
Нижневартовского района  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
(подпись)

В.Ю. Прокофьев  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 11 2018 г.

М.П.